

CưM'gar, ngày 07 tháng 02 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 58/2021/DS-ST ngày 02/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 và Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 013 BDS /2022/CTTĐG-THBM ngày 21/01/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 126, diện tích 175,6 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở và 75,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 651111 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 17/01/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03500. Đứng tên quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trần Thị Lệ. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'đroh, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm: 277.947.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 126, diện tích 95,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất:

01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 005955 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 25/9/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04563. Đứng tên quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trần Thị Lệ. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'đroh, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm: 76.118.000 đồng** (Bảy mươi sáu triệu, một trăm mười tám nghìn đồng)

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2021/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**